

2 332 000 €

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 134 m²

Surface séjour : 64 m²

Surface terrain : 995 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Vue Mer Panoramique, Garage 17m², Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Villa 1797 Saint-Raphaël

LE TRAYAS - VUE MER EXCEPTIONNELLE Villa fraîchement rénovée dans un style clair et contemporain. Entièrement tournée vers le large, elle offre une vue mer panoramique époustouffante et bénéficie d'un ensoleillement optimal. La villa se compose principalement de deux chambres avec salle d'eau et d'un beau volume de 65 m² combinant une discrète cuisine et un vaste salon pleinement orienté mer. Une chambre supplémentaire, aménageable en appartement de gardien indépendant, est accessible par une entrée séparée. Sécurisé par un portail d'entrée, le domaine reste calme et tranquille tout au long de l'année. L'environnement naturel est fait des roches rouges, typiques de l'Estérel. Bien que située sur la commune de Saint-Raphaël, la villa se trouve à seulement 10 min de Théoule-sur-Mer et à 25 min de Cannes. La gare du Trayas est à 10 min à pied. Piscine à débordement, en arc de cercle. Terrasses ensoleillées, jardin méditerranéen facile d'entretien, garage fermé. Autorisation administrative de fermeture du patio (env. 30m²).

Frais et charges :

2 332 000 € honoraires d'agence inclus

