Prix sur demande

Contact agence
Immo France Sud
34 Rue Saint Jacques
83680 La Garde-Freinet
+33 (0)4 94 79 92 93 /
patricia@immofrancesud.com ou
info@immofrancesud.com

Achat villa provençale
Surface : 162 m²

Surface terrain : 530 m²
Année construction : 19OO
Exposition : Sud ouest
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Villa provençale 2025-60 Saint-Raphaël

Nichée au cœur du prestigieux quartier résidentiel de Valescure, cette propriété pleine de caractère incarne toute l'élégance d'une authentique bastide provençale datant du début du XXe siècle. Ancienne dépendance d'une villa classée, elle se distingue par son histoire, son architecture typique et son environnement d'exception. Située à quelques minutes des golfs renommés de Valescure et du centre-ville de Saint-Raphaël, la villa bénéficie d'une vue mer, s'étendant du rocher de Roquebrune jusqu'au Cap Camarat. Construite en pierres de l'Estérel, elle conjugue matériaux nobles et tradition provençale : tomettes anciennes, carrelage de Salernes, fenêtres en aluminium double vitrage, volets battants en aluminium sans entretien. Exposée sud/sud-ouest, elle profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Édifiée sur un terrain arboré de 530 m² (piscinable), la villa offre une superficie habitable de 162 m², complétée par un garage de 16 m². Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une élégante entrée de 12 m², un séjour lumineux de 33 m² avec cheminée, dont une partie abrite une ancienne chapelle restaurée, une chambre de 15 m², ainsi qu'une suite parentale de 17 m² avec sa véranda attenante, salle de bains avec baignoire balnéo et toilettes. En rez-de-jardin, la villa propose une cuisine indépendante de 15 m², une salle à manger de 16 m², une chambre, un bureau, une salle de bains avec baignoire et cabine de douche, ainsi qu'une belle terrasse couverte avec espace barbecue pour profiter