

338 000 €

Contact agence

Terra Transaction

3 Place du monument aux morts

30700 Saint Quentin La Poterie

06 89 50 01 09 / contact@terra-transaction.com

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 183 m<sup>2</sup>

Année construction : 1860

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cour, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison de village 135 Saint-Quentin-la-Poterie

A 4 Km d'Uzes, Au coeur du village et à pied des commerces ! Venez découvrir cette maison de village du 19eme siècle édifée sur 2 niveaux et développant 135m<sup>2</sup>. Composée de 3 chambres dont une au Rez de chaussée, d'une cour, et d'une grande terrasse ensoleillée avec vue. 1 Salon de 40m<sup>2</sup> au rdc direct sur la cour plein Sud et un salon de 26m<sup>2</sup> à l'étage sur terrasse de 30m<sup>2</sup>. Combles aménagés avec possibilité couchage d'appoint pour enfants. Cette maison pleine de charme avec ses pierres et poutres apparentes à tout pour vous séduire. Le plus ! Un accès direct depuis la rue permettant de développer une activité d'artisanat ou locative type BnB. Possibilité de créer une salle d'eau au rdc. Consommation énergétique : 207w/m<sup>2</sup>/an. Emission de gaz à effet de serre : 6 KgCo2/m<sup>2</sup>/an. Date des diagnostics : 05/02/2024. Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

338 000 € honoraires d'agence inclus

