

440 000 €

Contact agence

Agence Pierres du Gard

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

04 66 37 65 65 / info@pierresdugard.com

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Avec vue, Cheminée, Maison de plain pied,
Double vitrage, Piscine, Portail
automatique, Chambre de plain-pied

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale 740-24 Saint-Quentin-la-Poterie

Entre Uzès et St Quentin la Poterie Charmante villa provençale en plain-pied. 120 m² sur parcelle de 1300 m² entièrement clos, murs et haies..

Villa individuelle construite en 1995, offrant une vue imprenable sur la campagne environnante, très au calme, sans nuisances aucunes, mais non isolée.

Composée d'un séjour, salon cheminée de 35 m², une cuisine équipée, trois chambres lumineuses, dont une parentale, deux salles de douches et deux toilettes, elle requiert toutefois quelques modernisations pour révéler tout son potentiel. La propriété, est équipée d'un portail automatique, d'une piscine de 8 x4 chauffée par pompe à chaleur et de deux grandes terrasses, dont une sur la piscine avec BBQ, un parking privé y est également présent. L'exposition Sud ,Sud Est assure un ensoleillement optimal. La maison possède une cheminée, des fenêtres à double vitrage et des volets roulants électriques. Elle est chauffée à l'aide d'une climatisation réversible et de convecteurs dans chacune des pièces. Villa facile à vivre, son emplacement, et son style lui confèrent un véritable charme provençal Votre conseiller / Christian 0640189791

Frais et charges :

440 000 € honoraires d'agence inclus

