

358 800 €

Contact agence

Terra Transaction

3 Place du monument aux morts

30700 Saint Quentin La Poterie

06 89 50 01 09 / contact@terra-transaction.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 32 m²

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cour, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison de village 143 Saint-Quentin-la-Poterie

Maison de village 91 m² avec grand garage et terrasses Dans le cœur du village de Saint-Quentin-la-Poterie et proche de toutes commodités. Maison lumineuse traversante d'Est en Ouest. Le charme de la pierre sur 3 niveaux avec vue dégagée. RDC grand garage de 50 m² avec eau et électricité. 1er étage, vous découvrirez la partie cuisine et séjour d'une surface d'environ 32 m² avec WC, donnant sur la première terrasse de 45 m². Possibilité d'agrandir le séjour sur la terrasse ! 2ème étage, deux chambres de 9 m² et 10.50m² avec salle d'eau et wc. Accès sur une belle terrasse d'environ 10 m² avec une vue splendide sur la campagne Uzétienne. 3ème et dernier étage, suite parentale de 24 m² avec salle d'eau et WC. Pour les amoureux des flambés pendant les saisons hivernales, un conduit de cheminée est présent. À visiter sans tarder ! Consommation énergétique : 177 kw/m²/an. Emission de gaz à effet de serre : 28 Co₂/m²/an. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par Grégory Vernaz agent commercial indépendant enregistré au R.S.A.C de Nîmes sous le numéro 979 178 670.

Frais et charges :

358 800 € honoraires d'agence inclus

