

425 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison d'hôtes

6 pièces

Surface : 173 m²

Surface terrain : 5212 m²

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Maison d'hôtes 8911 Saint-Priest-la-Roche

BAISSE DE PRIX – Grande propriété d'environ 170 m² sur plus de 5 200 m² de terrain – Saint-Priest-la-Roche À 20 minutes de Roanne – Secteur Loire, Saône-et-Loire, Rhône Découvrez cette charmante propriété située dans un cadre calme et bucolique, offrant un grand potentiel d'habitation et d'activités annexes, avec de nombreuses dépendances. L'habitation principale ° Grand hall d'entrée desservant un salon et une salle à manger lumineuse avec accès à la terrasse ° Cuisine entièrement aménagée et équipée ° Une chambre au rez-de-chaussée avec salle de bain attenante ° À l'étage : deux belles chambres avec poutres apparentes, un grand dressing et une salle de bains rénovée avec douche Le gîte ° Pièce de vie ouverte sur coin cuisine ° Salle d'eau ° Espace couchage à l'étage Dépendances et équipements ° Salle de massage aménageable en second gîte ° Grande bâtisse en pierre avec salle de sport, sauna et jacuzzi 8 places ° Terrasse extérieure avec piscine hors-sol donnant sur un jardin paysager et une vue imprenable Confort & techniques ° Chauffage par poêle à granulés et radiateurs électriques à inertie ° 10 panneaux photovoltaïques installés pour auto-consommation et revente du surplus ° Assainissement par micro-station aux normes ° DPE : D / E Cette propriété, alliant charme, espaces de vie généreux et équipements bien pensés, conviendra parfaitement à une famille, un projet de location ou une activité de bien-être. Prix : 425 000€ (honoraires à la charge du

