446 512 €

Contact agence
Agence BBii
30 rue Mgr A.Daumas
06300 Nice
04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison d'hôtes
6 pièces
Surface : 5212 m²

Surface terrain : 173 m²
Vue : Panorama urbain
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Maison d'hôtes 8911 Saint-Priest-la-Roche

Nouveau dans votre agence BBii secteur Loire, Saône et Loire, Rhône, cette grande propriété d'environ 170 m2 sur plus de 5200 m2 de terrain sur la commune de de St Priest la Roche, à 20 mins de Roanne Venez découvrir cette propriété d'environ 170 m², située dans un secteur calme et bucolique, avec nombreuses dépendances dont un gite comprenant une pièce de vie ouverte sur le coin cuisine, une salle d'eau et un couchage à l'étage. L'habitation principale, comprend un grand hall d'entrée desservant le salon et la salle à manger lumineuse avec accès sur la terrasse, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une salle de bain et une chambre. A l'étage, 2 belles chambres avec poutres apparentes, un grand dressing et une salle de bains douches rénovée avec goût. A l'extérieur, plusieurs dépendances dont une salle de massage pouvant être aménagée en second gite, et une grande bâtisse authentique, en pierre, aménagée de sa salle de sport, d'un sauna et son jacuzzi 8 places. La terrasse extérieure est aménagée d'une piscine hors sol, donnant sur le jardin et sa vue imprenable. La maison possède un moyen de chauffage par le biais d'un poêle à granules et de radiateurs électriques à inertie. Le bien est également équipé de 10 panneaux photovoltaïques permettant une auto-consommation et de la revente du surplus. Assainissement par micro station conforme DPE : D / E. Prix : 446 500€ (honoraires à la charge du vendeur) La pierre