

79 000 €

Contact agence

Euro Sun Immobilier

12 Place de la République

34440 Nissan Lez Enserune

04 67 37 19 99 / contact@eurosun-immo.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cour intérieure, Cheminée, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/06/2024 - Prix T.T.C



### Maison 6252 Saint-Pons-de-Thomières

EXCLUSIVITE Proche centre-ville, cette maison de ville traversante R+2 possède une entrée, un garage, une buanderie, une cour environ 12 m<sup>2</sup>. Au 1er étage un séjour de 18 m<sup>2</sup> env., une cuisine aménagée de 6 m<sup>2</sup> env., un dégagement, un wc, une salle de bain. Au 2ème étage un dégagement et trois chambres. Menuiseries PVC double vitrage récentes. Chauffage central fioul récent. Maison saine et en bon état, habitable de suite. Parking à proximité. Votre conseiller local Marc FIDEL 07.49.91.51.72 fidelmarc@sfr.fr

Frais et charges :

79 000 € honoraires d'agence inclus

