

295 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison de campagne

5 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : de 1975 à 1985

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Dressing,
Buanderie, Chambre de plain-pied, Calme,
Jeux d'enfants, Abris de jardin

3 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : E

02/05/2025 - Prix T.T.C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Maison de campagne 8640-7 Saint-Pierre

VILLAGE DE SAINT PIERRE À la limite des départements du 04 et du 06 et à 800 mètres d'altitude. Magnifique propriété de 134 m² de plancher au total sur 3 niveaux dont 128,30m² habitables Sur un terrain de 2000 m² environ, plein sud, entièrement clôturé sur 2 m de hauteur, adossée à la forêt, complanté et piscinable. Vues panoramiques exceptionnelles sur les montagnes environnantes, Terrasses couvertes sur 100 m² environ tournant autour de la maison, cuisine d'été, barbecue et four à pizza Cave, parking, garage, atelier, chaufferie et Studio indépendant au rez de jardin Raccordement au Tout-à-l'égout Cheminée insert à chaque niveau, Chauffage et eau chaude au gaz avec bouteilles ou cuve à gaz Solarium à l'étage A 1 h 1/4 de Nice, par la plaine du Var, et 25mn du village de Puget-théniers pour les commerces et commodités, du lac St André et des stations de ski de Gréolières Prix : 295 000 € HAI - Honoraires à la charge des vendeurs Classe énergie : E - Travaux de modernisation à prévoir Contactez : Isabelle Lanfredi : 07 77 07 09 56 ou l' Agence BBii : 04 97 22 24 83

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence inclus

