

249 000 €

**Contact agence**

**La Maison de l'Immobilier**

864 rue du village

27340 Criquebeuf sur seine

02 35 78 81 98 /

maisondelimmobilier276@gmail.com

**Achat pavillon**

**5 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 726 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



**Pavillon 1723 Saint-Pierre-lès-Elbeuf**

Proche de Martot, sur la commune de Saint-Pierre-Lès-Elbeuf, Pavillon de plain-pied comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon, salle de bains, wc et 3 chambres. Garage intégré de 15m<sup>2</sup> + bâtiment en annexe de 14m<sup>2</sup> + chalet bois de 7m<sup>2</sup>. Les +++ À 5 min à pied du centre-ville. Au calme. Propriété bien entretenue. - POTENTIEL : Combles, potentiel de 135m<sup>2</sup> habitable pour l'ensemble et avec 5 chambres. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

