

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 169 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 869 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Individuel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Surface de garage : 17.07, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 1483 Saint-Pierre-des-Nids

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 169.67 m². Elle se compose, au rez-de-chaussée : d'une cuisine aménagée et équipée de 27.76 m², un salon avec sa cheminée ouverte de 32.14 m², une laverie de 9.25 m², un WC et un cellier de 9.01 m². Au 1er étage, un hall desservant une chambre de 12.97 m², une salle de bains de 4.05 m² et un WC. Au 2ème étage : une chambre de 10.61 m² et une chambre avec son dressing de 15.63 m². Un garage de 17.07 m², un grenier de 36.83 m², une dépendance de 5.61 m² et un appentis de 14.77 m². Le tout sur un terrain de 869 m².

CHAUFFAGE : électrique fluide caloporteur. ASSAINISSEMENT : Fosse septique aux normes HUISSERIES : bois simples et doubles vitrages COUVERTURE : tuiles mécaniques, refaites en 2024 BALLON D'EAU CHAUDE : électrique de 2023 TAXE FONCIERE: 512 € Aspiration centralisée, panneau solaire (consommation personnelle et revente de surplus) RÉFÉRENCE : V655M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail:

sophie.lemonnier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et

publiée par un agent commercial Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com Frais et charges à l'acheteur

