

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 555 m²

Année construction : 2011

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Surface de garage : 16, plain-pied, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de bain

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 1457 Saint-Pierre-des-Nids

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de plain-pied BBC RT 2012 pour investissement locatif d'environ 100 m² située à Saint-Pierre-des-Nids. Ce bien se compose d'une entrée de 5.47 m², une pièce de vie de 38.54 m², un couloir de 4 m² desservant trois chambres de 13.18 m², 12.19 m² et 11.37 m², un bureau de 7.08 m² et une salle de bains avec douche de 12.05 m². Cette maison comprend également un garage attenant de 16.27 m². Le tout sur une parcelle d'approximativement 500 m². La maison est actuellement louée 650€ hors charges. HUISSERIES: Double vitrage + PVC CHAUFFAGE: Radiateurs électriques ASSAINISSEMENT: Tout à l'égout TAXE FONCIÈRE: 650 € RÉFÉRENCE: 1045V642M Pour une visite, contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par email: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

