

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison de village

2 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 1210 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Individuel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Surface de garage : 63.86, Double-vitrage,

Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE,

Cheminee

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/11/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 1153 Saint-Pierre-des-Nids

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 81.94 m² à restaurer. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une cuisine de 12.52 m², une salle avec un insert de 27.57 m², un bureau de 8.74 m² et une salle d'eau avec WC de 2.79 m². A l'étage, trois chambres de moins de 9 m² avec possibilité de faire 2 chambres de 10 m², une salle de bains et un WC. Un garage de 63.86 m², le tout sur un terrain de 270 m². Un terrain supplémentaire non attenant de 940 m². Chauffage électrique. Ouverture en double vitrage avec volets roulants. RÉFÉRENCE : V435M. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail : sophie.lemonnier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com. RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com. Frais et charges :

