

259 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3150 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



### Maison 3901TI Saint-Pierre-de-Buzet

Située à 5kms de Buzet et à 9kms d'Aiguillon cette maison très lumineuse de 150m<sup>2</sup> sur sous sol avec parc de 3150m<sup>2</sup> clôturé portail électrique et piscine coque très joliment restaurée a tout pour vous séduire !! Elle est composée d'une pièce de vie de 62m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres dont 2 avec placard et porte fenêtre, une SDB avec douche et baignoire, un WC, au sous sol 2 pièces d'environ 15m<sup>2</sup> isolées et chauffées servant à aujourd'hui de bureau et atelier photo, une pièce chaufferie chaudière fuel et buanderie, un espace stockage de 33m<sup>2</sup> ainsi que 2 garages de 42 et 44m<sup>2</sup>. Tout a été entièrement refait avec beaucoup de goût dans cette maison : les menuiseries, électricité, microstation, SDB, cuisine, les peintures, les peintures, la décoration... Possibilité d'acheter meublée. Une visite s'impose !! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

259 000 € honoraires d'agence inclus

