1 199 000 €

Contact agence
Action Immobilier
40 boulevard Albert 1er
06600 Antibes
04 93 34 81 81 / info@actionimmobilier.net

Achat villa
4 pièces
Surface : 205 m²

Surface séjour : 85 m²
Surface terrain : 1 m²
Année construction : 2018
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Neuf

Prestations :
Piscine, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
4 toilettes
4 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 5677 Saint-Paul-de-Vence

Saint-Paul-de-Vence - Charmante propriété avec piscine Dans le cadre idyllique et paisible de Saint-Paul-de-Vence, nous vous invitons à découvrir cette magnifique villa de 205 m² entièrement rénovée. Nichée dans un quartier résidentiel calme, cette propriété offre un havre de paix et de confort, alliant modernité et charme provençal. Dès votre entrée, vous serez accueilli par des espaces de réception baignant dans une lumière naturelle exceptionnelle grâce à ses grandes baies vitrées modernes. Le salon, agrémenté d'une cheminée, crée une ambiance chaleureuse et conviviale, idéale pour les soirées d'hiver. La cuisine américaine, aménagée et entièrement équipée, s'ouvre sur le salon, permettant de profiter d'un espace ouvert et fonctionnel pour les repas en famille ou entre amis. Cette villa se compose de deux chambres au rez-de-chaussée, dotée de salle de douche et WC. À l'étage, la suite parentale est un véritable sanctuaire avec sa salle de bain luxueuse et son dressing spacieux. Le charme de cette propriété ne s'arrête pas à l'intérieur. Le jardin, s'étendant sur 1292 m², est un véritable écrin de verdure. Il est agrémenté d'une superbe piscine, entourée d'une terrasse en bois, parfaite pour les journées ensoleillées et les soirées d'été. Cet espace extérieur, à la fois vaste et intime, offre une vue dégagée et un cadre de vie exceptionnel. Rare sur le marché, cette villa est une opportunité unique d'acquérir une propriété d'exception à Saint-Paul-de-Vence. Son cadre enchanteur, ses prestations haut de gamme et son emplacement privilégié en font une résidence idéale pour ceux qui recherchent à la fois le calme et la proximité des commodités.
Frais et charges :
1 199 000 € honoraires d'agence inclus