

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 64 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 2022

Prestations :

Surface de garage : 26, Distribution eau :

INDIVIDUEL

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 1476 Saint-Paterne

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente ce plain-pied de 117 m² situé à Saint Paterne. Cette maison se compose d'un séjour de 64 m² avec une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains de 6.97 m² et WC. Vous trouverez également trois chambres de 12.54 m², 13.95 m², et une suite parentale de 13.52 m² avec sa salle de douches de 3.87m². Sur le terrain de 600 m², vous trouverez également un garage de 26.64 m². TAXE FONCIÈRE: NC CHAUFFAGE : électrique et granules FENÈTRES: double vitrage en PVC et Alu ASSAINISSEMENT : tout à l'égout RÉFÉRENCE : 1045V653M Pour une visite contactez votre conseiller au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par mail: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com. RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur le site: www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

