

175 850 €

**Contact agence**

**Jerome Fouret Immobilier**

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Pompe a chaleur**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Pierres, Dépendance aménageable,  
Cheminée Poêle à bois, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking



**Maison 2119 Saint-Pantaléon-de-Larche**

**COUP DE CŒUR ASSURE.** Beaucoup de charme avec ces poutres et pierre apparentes dans toute la maison ainsi que des vitraux. Au premier niveau, elle vous offre une pièce de vie donnant sur une cuisine aménagée. Une chambre et une salle de bain avec wc. Au deuxième niveau, vous y trouverez deux belles est spacieuses chambres mansardées, dont une avec un bureau attenant. Mais aussi une salle de douche avec wc. Au rez de chausser, elle vous surprendra avec une grande pièce et un très beau poêle à bois, donnant sur l'extérieur de la maison. Mais aussi une pièce pouvant faire office de bureau, ainsi qu'une grande laverie, avec point d'eau. Possibilité d'y faire un appartement. À l'extérieur de la maison, il y a un cabanon en pierre, ainsi qu'une grange avec un atelier. Une petite parcelle de terrain avec un puits. Une parcelle de terrain en face de la maison avec possibilité de faire un potager. Maison au calme, à 5 min des proximités (école, boulangerie, épicerie, bureau de poste). 10 minutes de Brive-la-Gaillarde.

Frais et charges :

175 850 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C

