175 850 €

Contact agence
Jerome Fouret Immobilier
30 Avenue Charles de Gaulle
19300 Egletons
05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

Achat maison
5 pièces
Surface : 160 m²

Surface terrain : 800 m²
Vue : Campagne
Eau chaude : Pompe a chaleur
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Ardoises

Prestations :
Pierres, Dépendance aménageable, Cheminée Poêle à bois, Double vitrage, Calme

3 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Document non contractuel
21/05/2024 - Prix T.T.C

Maison 2119 Saint-Pantaléon-de-Larche

COUP DE CŒUR ASSURE. Beaucoup de charme avec ces poutres et pierre apparentes dans toute la maison ainsi que des vitraux. Au premier niveau, elle vous offre une pièce de vie donnant sur une cuisine aménagée. Une chambre et une salle de bain avec wc. Au deuxième niveau, vous y trouverez deux belles est spacieuses chambres mansardées, dont une avec un bureau attenant. Mais aussi une salle de douche avec wc. Au rez de chausser, elle vous surprendra avec une grande pièce et un très beau poêle à bois, donnant sur l'extérieur de la maison. Mais aussi une pièce pouvant faire office de bureau, ainsi qu'une grande laverie, avec point d'eau. Possibilité d'y faire un appartement. À l'extérieur de la maison, il y a un cabanon en pierre, ainsi qu'une grange avec un atelier. Une petite parcelle de terrain avec un puits. Une parcelle de terrain en face de la maison avec possibilité de faire un potager. Locataire en place, fin de bail le 21 février 2025. Maison au calme, à 5 min des proximités (école, boulangerie, épicerie, bureau de poste). 10 minutes de Brive-la-Gaillarde.
Frais et charges :
175 850 € honoraires d'agence inclus