

575 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 124 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée: Foyer ouvert, Exposition Séjour:  
Est - Ouest

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Maison 1416 Saint-Nom-la-Bretèche

Maison ancienne entièrement rénovée en 2020. Magnifique aménagement pour les amoureux de l'ancien tout en privilégiant le confort moderne. Le RDC offre d'une part, un espace de vie autour d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle à manger, et d'autre part un salon avec cheminée; le tout donne sur une charmante terrasse. Au 1er étage, deux chambres dont une avec un grand dressing, et une salle de bain avec baignoire, douche, WC et espace buanderie. Les combles ont été aménagés en une grande chambre et sa salle de bain. Une cave complète ce bien. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. DPE : E soit 323 kWh/m<sup>2</sup> et GES: E soit 269Kg CO<sub>2</sub>/M<sup>2</sup>. Estimation des coûts annuels : entre 2680 euros et 36800 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

575 000 € honoraires d'agence inclus

