

740 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 156 m²

Surface terrain : 652 m²

État extérieur : Array

Prestations :

Gardien, Jardin, Etat extérieur: Bon,

Fenêtre: PVC Double Vitrage, Séjour

double, Cheminée: Insert, Calme, Clair,

Type d'Assainissement: Tout à l'égout

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison 1412 Saint-Nom-la-Bretèche

Dans copropriété sécurisée avec gardien, maison entièrement rénovée offrant des grands espaces de vie : belle réception avec cheminée gaz, cuisine spacieuse, trois chambres, deux salles de bains/douche et de nombreux rangements. Grâce à ses grandes baies vitrées, le séjour s'ouvre sur la terrasse et sur un jardin minutieusement entretenu et joliment paysager. Garage pour une voiture. Copropriété de 105 lots d'habitation (surface carrez 140,34m²). Pas de procédure. Charges annuelles estimatives : 1190 euros. DPE : Lettre "D" 177 kWh et GES : Lettre "C" 38 kg. Estimation des coûts annuels : entre 1620 euros et 2230 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Contacter : Angélique au 06 74 21 27 68 Copropriété de 285 lots Charges annuelles : 1190 euros.

Frais et charges :

740 000 € honoraires d'agence inclus

