

465 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 170 m²

Année construction : 1900

État extérieur : Array

Prestations :

Jardin, Fenêtre: Bois simple vitrage,

Chambre en RDC, Séjour double,

Cheminée: Foyer ouvert, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Neuf /

Ancien: Ancien

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Maison 1298 - Avenant n° 1 Saint-Nom-la-Bretèche

Maison à Saint-Nom-La-Bretèche à fort potentiel ! Maison d'environ 140m² comprenant une cuisine, un double séjour avec une cheminée, une salle d'eau wc et un bureau. A l'étage une salle de bains wc, un bureau et une chambre. Combles aménagés en 2 chambres. Maison à rénover entièrement . Le tout sur un charmant jardin d'environ 170m². DPE Lettre F soit 395 kWh et GES Lettre F soit 87 Kg CO₂. Estimation des coûts annuels : entre 2760 euros et 3800 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. « Logement à consommation énergétique excessive. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Françoise 06 98 84 11 45

Frais et charges :

465 000 € honoraires d'agence inclus

