

389 900 €

Contact agence

Agence IMMOPART

19 Avenue des Lauriers

44250 Saint Brévin les Pins

09 75 38 94 98 / tip@immo-part.fr

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 400 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages



Maison de ville 310 Saint-Molf

EXCLUSIVITÉ IMMOPART, Idéalement située en Centre-Ville de SAINT MOLF, Belle maison de ville d'environ 77 m² entièrement rénovée en 2020, est à découvrir, elle vous séduira avec sa belle pièce de vie de 37M2 avec poêle à granules, ses 2 chambres et 1 chambre d'enfant, sa salle de bain ainsi que sa salle d'eau, 2 wc. Vous profiterez d'un jardin clôturé de 400m2 pour compléter le bien, double garage de 40M2. Une dépendance en pierre a été rénovée et est en cours de construction pour faire une véranda d'une surface de 66 m2 environ, possibilité de baisser le prix et ne pas faire les travaux, juste garder la dépendance en pierre !! Le Choix vous appartient!

Frais et charges :

389 900 € honoraires d'agence 3,82% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C

