

360 000 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 92 m²**

**Surface terrain : 556 m²**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Un atelier, Un car-port, Un local de 10m2,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison de ville 419 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume**

EXCLUSIVITÉ, SAINT-MAXIMIN-LA-BAUME 83470, CENTRE-VILLE En bout d'impasse et en plein cœur du centre-ville, cette belle villa de 2006, d'environ 90 m2 habitables , propose un salon/ séjour , une cuisine équipée spacieuse et un wc. A l'étage, trois chambres, une salle de bains avec un wc ; Sur 556 m2 de terrain avec terrasse en travertin , un local d'environ 10m2 pouvant servir de futur local technique si vous faites une piscine. une buanderie et un atelier complètent cette offre ainsi qu'un joli car-port pour deux véhicules . Panneaux solaires avec rendements d'environ 2000 euros/ an , Honoraires inclus à la charge du vendeur

Frais et charges :

360 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

