

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 2400 m²

Année construction : 87-94

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Pool house

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

20 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 583 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**ACHAT-VENTE 83470 SEILLONS SOURCE D'ARGENS** Dans un cadre champêtre et un calme absolu, venez découvrir cette superbe villa pleine de charme, nichée au cœur d'un terrain paysagé d'environ 2 400 m², bordé d'oliviers. Parfaitement entretenue et baignée de lumière, elle offre de beaux volumes, avec un grand séjour doté d'une belle hauteur sous plafond, une cuisine équipée, trois chambres, ainsi qu'une mezzanine pouvant faire office de bureau. À l'extérieur, laissez-vous séduire par une magnifique piscine au brome (8,5 x 4 m), parfaite pour profiter pleinement des journées ensoleillées, en toute tranquillité. Côté confort, la maison est équipée de 14 panneaux solaires, d'une climatisation réversible, et d'une cheminée, idéale pour vos soirées d'hiver. Une villa coup de cœur, à visiter sans tarder !

Frais et charges :

