

Prix sur demande

Contact agence

Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 452 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Pool house

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Villa 469 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

ACHAT - VENTE - 83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME Située en centre-ville, au bout d'une impasse et dans un environnement calme, cette magnifique villa récente d'environ 100 m² offre un cadre de vie agréable et lumineux. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste salon-séjour exposé plein sud, prolongé par une belle cuisine ouverte. Une chambre de plain-pied ainsi qu'une salle de bains avec WC complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez deux belles chambres bénéficiant d'une vue dégagée sur la Sainte-Baume, ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant. De nombreux rangements sont également disponibles. À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse récente, d'une piscine semi-enterrée de 5 x 3,5 mètres avec plage, d'un abri pour le rangement et le local technique. Le tout sur un terrain entièrement clôturé d'environ 450 m². La maison est équipée de panneaux photovoltaïques installés en 2022, d'un car-port et de plusieurs places de stationnement. Aucuns travaux à prévoir.
Frais et charges :

