

419 000 €

Contact agence

Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1011 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979-2005

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 562 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

83470 ACHAT-VENTE SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME À Saint-Maximin, dans un environnement calme tout en restant proche de toutes les commodités, cette charmante maison individuelle d'environ 100 m<sup>2</sup> vous séduira par son cadre paisible et sa vue dégagée sur la Basilique. Elle s'ouvre sur une grande véranda baignée de lumière, prolongée par une belle terrasse, idéale pour profiter pleinement des extérieurs. À l'intérieur, vous découvrirez une cuisine indépendante entièrement équipée, un salon-séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée et d'une climatisation réversible, deux grandes chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Attenant à la maison, un spacieux studio de 29 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC offre de belles possibilités : logement indépendant pour accueillir vos proches, espace professionnel ou location saisonnière. Le terrain, entièrement clos, s'étend sur environ 1 000 m<sup>2</sup> et offre un bel espace de détente en toute intimité. À noter : la fosse septique est à refaire. Ce bien offre un excellent potentiel pour ceux qui recherchent confort, tranquillité et polyvalence.

Frais et charges :

419 000 € honoraires d'agence inclus

