

389 900 €

**Contact agence**

**Loire Valley Immobilier**

9, Levée du Roi René

49250 Saint Mathurin-sur-Loire

02 41 66 61 55 / lvimmo49@gmail.com

**Achat longère**

**10 pièces**

**Surface : 246 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2466 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Géothermie**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



### Longère 331 Saint-Mathurin-sur-Loire

Ensemble de deux longères d'environ de 246m<sup>2</sup> scindé mais pouvant être réunis.

Le premier logement offre un agréable séjour avec une belle vue sur le jardin, cuisine ouverte aménagée, trois chambres dont deux de plain-pied, une salle de douche et un grenier pouvant être aménagé. Le second logement permet de laisser libre place à votre imagination, il comprend un séjour, une cuisine séparée, trois chambres, une salle de douche, un espace bureau. Le tout sur un terrain d'une surface de 2466m<sup>2</sup> avec dépendances, garages, atelier...

L'immobilier à Saint-Mathurin-sur-Loire, offre de nombreux avantages pour celui qui souhaite acquérir une maison. L'endroit est un véritable havre de paix, doté d'une beauté naturelle exceptionnelle grâce à sa localisation au bord de la Loire. Ensuite, le marché immobilier de la ville reste stable et accessible, ce qui garantit un excellent rapport qualité-prix. Enfin, la présence de commodités diverses, comprenant des écoles, des commerces et des installations sportives, la gare assurent un confort de vie amélioré. En bref, Saint-Mathurin-sur-Loire est l'endroit idéal pour un investissement immobilier prometteur et rentable.

Frais et charges :

389 900 € honoraires d'agence 3,82% à la charge de l'acheteur inclus

