

470 000 €

**Contact agence**

**Alpaca Immobilier Montpellier - Alpaca Immobilier**

42 rue de l'Aiguillerie

34000 MONTPELLIER

+33 6 83 20 58 10 / antoine@alpaca.immo

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 169 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Prestations :**

Jardin, Chambre en RDC, Calme, Exposition  
Séjour: Sud - Nord, Neuf / Ancien: Ancien,  
Surface Dépendance: 26.56

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



### Maison 13 Saint-Mathieu-de-Trévières

A vendre en plein coeur de Saint-Mathieu-de-Trévières, une maison individuelle d'environ 170 m<sup>2</sup> sur un terrain de 450 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée vous guide vers la pièce de vie spacieuse de plus de 50 m<sup>2</sup>. Une cuisine équipée de 17 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une chambre dotée d'une salle de douche attenante. A l'étage, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un dégagement pouvant faire office de bureau complètent ce bien, idéal pour une famille. L'extérieur est composé d'un beau jardin avec une partie en terrasse abritée, idéal pour déjeuner le midi l'été ! Une belle piscine complète celui-ci ainsi qu'un barbecue maçonné. Les + de cette maison : un garage de plus de 26 m<sup>2</sup> transformé en studio disposant d'une mezzanine faisant office de chambre, d'une salle d'eau et d'une kitchenette, offrant ainsi des possibilités multiples. Cette maison se caractérise par sa tranquillité, sa proximité avec les commerces et sa fonctionnalité. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter .

Frais et charges :

470 000 € honoraires d'agence inclus

