

384 000 €

**Contact agence**

**Action Immo Internationale**

49, avenue de la république

13310 Saint Martin de Crau

04 90 93 50 41 / actionimo@yahoo.fr

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 517 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Isolation par l'extérieur, Façade neuve,  
Climatisation réversible, Poêle à granulés,  
Puit, Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Adoucisseur d'eau

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa 2012 Saint-Martin-de-Crau**

ACTION IMMO INTERNATIONALE SECTEUR CAPHAN nous vous proposons en EXCLUSIVITÉ cette villa de plain-pied entièrement rénovée dont la toiture. Comprenant : une cuisine équipée neuve Cuisinella avec plaque gaz, four et lave-vaisselle, une buanderie, un salon/séjour donnant sur une véranda de 12 m<sup>2</sup> avec moustiquaires ainsi que dans toute la maison, une salle de bains (douche & baignoire) avec double vasque, un wc séparé, 3 chambres. La villa dispose d'un garage de 20 m<sup>2</sup>, le tout édifié sur une parcelle de 517 m<sup>2</sup>. Aucun vis-à-vis !!!

Frais et charges :

384 000 € honoraires d'agence inclus

