

279 000 €

**Contact agence**

**Action Immo Internationale**

49, avenue de la république

13310 Saint Martin de Crau

04 90 93 50 41 / actionimo@yahoo.fr

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Eau chaude : Gaz**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Cellier

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa 2001 Saint-Martin-de-Crau**

ACTION IMMO INTERNATIONALE Vous présente cette spacieuse villa comprenant au RDC: Salon/Séjour, salle d'eau , wc, cellier, grande véranda de 21 m<sup>2</sup>. Au1 er : 3 très grandes chambres de 13 m<sup>2</sup>, salle de bains et wc. la villa dispose d'un garage attenant d'une superficie de 24 m<sup>2</sup> et d'un atelier indépendant de 8 m<sup>2</sup> Terrain d'environ 360 m2 Travaux de finitions à prévoir.

Frais et charges :

279 000 € honoraires d'agence inclus

