

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

### Achat maison

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C



**ALC IMMOBILIER**

## Maison 1689 Saint-Mars-du-Désert

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de campagne de 107.41 m<sup>2</sup> Au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée de 22.05 m<sup>2</sup>, un salon / séjour de 28.21 m<sup>2</sup> et une chambre de 16.40 m<sup>2</sup>. A l'étage, un palier desservant un WC, deux chambres de 16.40 m<sup>2</sup> et 10.13 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC. Une cave de 12 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain de 1050m<sup>2</sup>. CHAUFFAGE: électrique à inertie fluide et poêle à bois.

ASSAINISSEMENT: Tout à l'égout HUISSERIES: double vitrage bois et volets manuels CHAUFFE-EAU: électrique 150I COUVERTURE: ardoises TAXE

FONCIERE: 549 € RÉFÉRENCE : 1689 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie

LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail:

sophie.lemonnier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 524

577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et

publiée par un agent commercial Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

