

344 500 €

Contact agence

AGENCE MONTIGNAC LASCAUX

10 rue du 4 septembre

24290 Montignac-Lascaux

05 53 42 38 85 / info@agence-montignac-lascaux.fr

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Vue : Village

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Maison de caractère 840 Saint-Léon-sur-Vézère

Bien Rare et atypique, Venez découvrir cette maison en pierres où rénovation récente et charme authentique se mêlent harmonieusement. Nichée en centre-bourg, ses 140m<sup>2</sup> s'articulent sur deux niveaux, en rdc un séjour avec sol en pisé, cuisine ouverte agrémentée d'un poêle à bois, un cellier, un wc, un grand salon très lumineux donnant sur cour de 100m<sup>2</sup> surplombé d'une grande suite parentale en mezzanine. Au premier étage se trouvent deux chambres, une salle d'eau et un wc. Les plus, Une cour attenante de 100m<sup>2</sup> à destination de terrasse ou jardin, une rénovation récente. Alexandra Russo agent commercial indépendant rsac 810 619 601

Frais et charges :

344 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

