

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

### Achat maison

4 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 425 m²

Année construction : 1971

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Correct

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Climatisation réversible, Stationnements,  
poêle à bois, Terrasse, Double vitrage,  
Alarme, Jacuzzi

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

24/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 25789 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / villa individuelle quartier des vespins proche plages En plein cœur du quartier des vespins, à proximité des plages du port et de la promenade qui longe la mer, nous vous proposons cette ravissante villa individuelle jouissant d'un terrain plat de 425m². En rez de jardin, vous profiterez d'un bel espace séjour avec une cuisine ouverte, une chambre avec salle de bains et dressing, un accès à une buanderie. À l'étage : 2 chambres, une salle de bains avec fenêtre, un toilette indépendant ainsi qu'un accès aux combes. l'extérieur est en parfait état et il nécessite très peu d'entretien, un jacuzzi est également prêt à vous recevoir. Pour le stationnement, un abri ainsi que la possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la cour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Frais et charges :

