490 000 €

Contact agence Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle 06700 Saint-Laurent-du-Var +33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalisimmobilier.com

Achat villa provençale

4 pièces

Surface: 80 m²

Surface séjour : 28 m² Surface terrain : 160 m² Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations:

Non Piscinable

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : $\ensuremath{\mathsf{B}}$

Document non contractuel





Villa provençale 1913 Saint-Laurent-du-Var

SOUS COMPROMIS DE VENTE !!!! Saint-Laurent-Du-Var, idéalement située à proximité de l'institut Arnault Tzanck, belle maison provençale 4 pièces sur deux niveaux, construite en 1983, disposant de 160m² de terrain (non piscinable) complanté et arboré. Possibilité de stationner 4 à 5 voitures devant la maison. Ce bien d'une superficie habitable de 80.77m², se compose : - au rez-de-chaussée, d'un séjour climatisé de 28.60m² avec sa cuisine américaine, aménagée et semiéquipée (hotte aspirante, plaques de cuisson 4 foyers à induction, four), un couloir avec placard mural, un w-c indépendant ainsi qu'une véranda de 11.50m². - à l'étage, une salle de bains avec w-c, un couloir avec placard mural menant à trois chambres climatisées avec belles portes à galandage, de respectivement 8.92m², 9.71m² et 12.91m². Cette dernière chambre parentale est attenante à un dressing de 3.43m² ainsi qu'à une pièce de 4.75m2, pouvant servir de bureau ou deuxième dressing. Elle donne également accès à une terrasse de 12m², exposée au sud avec vue mer. Cette maison de ville, rénovée avec goût en 2017, vous permettra de bénéficier de la quiétude d'une maison individuelle, à proximité de toutes les commodités offertes en centre-ville (commerces, moyens de transport avec gare des trains à quelques minutes de marche, écoles et établissements de santé). Ne perdez plus de temps pour programmer une visite de cette opportunité,



