

## Prix sur demande

### Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

21, avenue Général Leclerc  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 425 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel



## Maison 2676 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var - Cœur des Vespins Idéalement située à seulement 200 mètres des plages à pied, Nous vous proposons cette magnifique maison individuelle de 125 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie privilégié entre confort, calme et air marin. Édifiée sur un terrain de 425 m<sup>2</sup>, elle séduit par ses volumes généreux et son excellent état d'entretien. Jouissance complète d'un terrain plat avec plusieurs espaces aménageables. La maison se compose d'un séjour - cuisine de 45m<sup>2</sup>, d'une chambre de plain-pied avec salle d'eau à l'italienne, WC et dressing, également de deux chambres avec placards, une salle de bain et un WC à l'étage. Coté stationnements, un abri voiture et possibilité de garer plusieurs véhicules sur le terrain. Toutes les pièces sont climatisées, chauffage poêle à bois dans le séjour. Construction faite sur vide sanitaire. Prévoir un rafraîchissement dans les chambres. Bien rare sur le secteur !

Frais et charges :

