

## Prix sur demande

### Contact agence

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 615 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Allée avec carport, Forage, Jacuzzi spa, vidéo surveillance, Chambre de plain-pied, Double vitrage, cheminée à insert, Portail électrique, Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison 9243 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Saint-Laurent-de-la-Salanque – Villa 4 faces avec appartement indépendant et jardin. Dans un quartier résidentiel recherché, à seulement 5 km des plages du Barcarès, cette belle villa 4 faces de 128 m<sup>2</sup> vous séduira par son confort et son agencement. Édifiée sur un terrain arboré de 615 m<sup>2</sup>, elle offre au rez-de-chaussée une entrée de 11 m<sup>2</sup> ouvrant sur un salon-séjour lumineux de 31 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, ainsi qu'une cuisine ouverte semi-équipée. Deux chambres, une salle d'eau avec double vasques, un WC indépendant et une véranda de 22 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse exposée plein sud complètent ce niveau. À l'étage, un appartement T2 indépendant avec accès intérieur et extérieur comprend un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC. Les prestations : climatisation réversible, double vitrage, garage carrelé de 30 m<sup>2</sup>, un portail motorisé, car-port pour camping-car, jacuzzi, forage et abri de jardin. Frais et charges :

