

## Prix sur demande

### Contact agence

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 710 m<sup>2</sup>

Année construction : 1997

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Forage, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

10/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 9220 Saint-Laurent-de-la-Salanque

À Saint-Laurent-de-la-Salanque, découvrez cette villa T4 de plain-pied de 160 m<sup>2</sup> entièrement rénovée, éditée sur une belle parcelle de 710 m<sup>2</sup>. Située à proximité des commerces et à quelques minutes des plages du Barcarès, elle offre un cadre de vie idéal. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste salon-séjour lumineux de 42 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante équipée, de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC séparé. À l'extérieur, profitez d'une cuisine d'été, d'une grande terrasse de 60 m<sup>2</sup>, d'une dépendance, et d'un atelier/local commercial 28 m<sup>2</sup>. Idéal résidence principale ou activité pro.

Frais et charges :

