

## Prix sur demande

### Contact agence

#### TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH  
66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE  
04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 226 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

État extérieur : A rafraîchir

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/01/2026 - Prix T.T.C



 Trilles  
Immobilier

## Maison 1519 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Découvrez cette charmante villa deux faces de 101 m<sup>2</sup>, idéalement implantée sur une parcelle de 226 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie confortable, lumineux et parfaitement adapté à une vie de famille. Ses espaces extérieurs et son agencement intérieur fonctionnel en font un bien rare sur le secteur. Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux séjour baigné de lumière avec une cheminée, idéal pour partager des moments conviviaux. La cuisine indépendante, parfaitement agencée, vous offre un espace dédié pour cuisiner en toute tranquillité avec un accès direct sur le jardin. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle d'eau avec douche et WC. L'étage propose un bel espace nuit composé de : Trois chambres, dont une équipée d'un dressing, un bureau, parfait pour le télétravail ou une chambre d'enfant supplémentaire et d'une salle de bain avec WC. Elle vous proposera côté extérieur, un jardin à l'avant avec une place de stationnement et un agréable jardin à l'arrière accueillant une terrasse propice aux repas en plein air, une piscine hors sol ainsi qu'un cabanon pratique pour le rangement. Les Plus : Deux jardins (avant et arrière) Stationnement privé Terrasse agréable pour les beaux jours Piscine hors-sol Cabanon de rangement Garage avec porte motorisée Cette villa allie volumes, luminosité et espaces extérieurs agréables. Une maison idéale pour une famille en quête d'un lieu de vie paisible, pratique et accueillant. CLASSE ENERGIE : C (115) CLASSE CLIMAT : A

