

Prix sur demande

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 350 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

14/11/2025 - Prix T.T.C



Villa 1508 Saint-Laurent-de-la-Salanque

FAIRE TRÈS TRÈS VITE !!! Sublime Villa 3 Faces de PLAIN-PIED située dans un quartier résidentiel et prisé ! Ses atouts ??? : Une SPACIEUSE pièce de vie lumineuse avec accès sur terrasse ; une cuisine équipée avec de nombreux rangements et accès au garage ; 3 belles chambres ; une salle d'eau avec fenêtre et grand bac de douche ; un toilette indépendant ; un garage de 20 m2 + mezzanine ; un cabanon (atelier) en construction traditionnelle. Les +++ : - Isolation extérieure du mur côté nord - Climatisation - Chauffe-eau Thermodynamique - Adoucisseur d'eau - Porte garage motorisée - Portail coulissant motorisé - Tableau électrique aux normes actuelles - Vide sanitaire - Stationnement extérieur et intérieur Villa TRÈS BIEN ENTRETENUE ! QUARTIER CALME ET PAISIBLE ! Une visite ? Appelez-moi 06 71 50 55 08 Dpe en cours - Mandat charge vendeurs - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.
Frais et charges :

