399 000 €

Contact agence
TRILLES IMMOBILIER
25 avenue du Maréchal FOCH
66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE
04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat villa
4 pièces
Surface : 100 m²

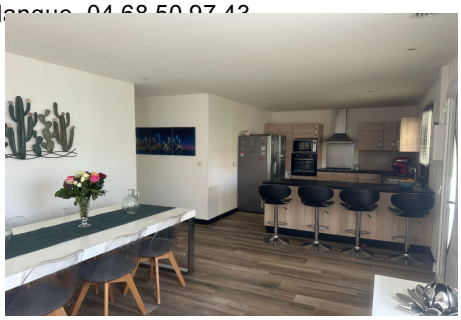
Surface séjour : 47 m²
Surface terrain : 503 m²
Année construction : 1988
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
1 toilette
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
10/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 1454 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Exclusivité à Saint Laurent de la Salanque – Nous l'avons nommé la Villa "idéale". Idéalement située dans un quartier résidentiel et proche de toutes commodités, nous avons le plaisir de vous présenter "L'idéale", une élégante villa 4 faces de plain-pied de 100 m², nichée dans un environnement paisible et recherché. L'idéale au charme indéniable vous propose : 3 chambres spacieuses, dont une parentale avec salle d'eau privative. Un vaste séjour avec cuisine ouverte haut de gamme signée Cuisinella, un garage fonctionnel avec atelier et mezzanine pour les amateurs de bricolage ou de rangement optimisé. À l'extérieur, laissez-vous séduire par : Un jardin arboré et intime, parfait pour vos moments de détente Une piscine 8m x 4m pour profiter pleinement des beaux jours avec espaces extérieurs pour manger et bronzer. Le tout sur un terrain de 503 m², avec possibilité de garer 2 voitures, un camping-car ou un bateau. Ce bien n'attend plus que vous. Venez le découvrir! CLASSE ENERGIE: C (144) CLASSE CLIMAT: A (4) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 973€ et 1317€ (année d'estimation 2021) Réf mandat : 1454 – Honoraires Charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact : Caroline Oliver - Agent Commerciale 06.20.60.19.49 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque - 04 68 50 97 43