

115 000 €

Contact agence  
**OSEZ MON IMMOBILIER**

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

**Achat maison de village**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 14 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : A rafraîchir**

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes



### Maison de village 11217 Saint-Laurent-de-la-Cabrerisse

Exclusivité! Maison de village au calme, sur 2 niveaux de 15 m<sup>2</sup> environ plus une belle loggia de 14 m<sup>2</sup>. Séjour cuisine de 57 m<sup>2</sup>, un espace pour bureau, lecture ou coin nuit de 18 m<sup>2</sup>, wc en rez-de-chaussée. A l'étage, 3 chambres, dressing, salle d'eau avec douche et bain, wc séparé. Le plus : une belle loggia de 14 m<sup>2</sup>. Beaux volumes. Climatisation réversible et poêle à bois à rénover. Quelques travaux de rafraichissements pour une maison spacieuse et agréable. Idéal 1er achat pour famille, location ou résidence secondaire. Village toutes commodités à 10 minutes de Lézignan et 35 minutes de la mer. Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

115 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

