

760 000 €

Contact agence

Littoral & Camargue L'immobilier

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

07.88.38.52.67 / contact@littoral-

camargue.com

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 657 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa contemporaine SNM-82 Saint-Laurent-d'Aigouze

Venez découvrir cette magnifique villa contemporaine individuelle, située à Saint-Laurent-d'Aigouze, à deux pas du centre du village. Cette villa construite en 2011, sur deux niveaux, d'une surface habitable de 185m², se trouve en excellent état intérieur et extérieur. Vous profiterez d'une cuisine américaine entièrement équipée avec une buanderie indépendante, d'un spacieux séjour de 54m² orienté au sud. Ce bien offre aussi trois belles chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée d'environ 33m² avec dressing et salle d'eau. Chauffage par climatisation réversible gainable, chauffe-eau thermodynamique. Le terrain, arboré de 657m² sans vis-à-vis offre une superbe terrasse avec une belle piscine et son abri coulissant, un pool house et un chalet indépendant de 16m². Un grand garage de 25m² viendra compléter l'ensemble. La qualité des prestations offertes, le volume inégalable de toutes les pièces de vie, les atouts du jardin, feront de cette belle villa un produit à découvrir sans plus attendre. L&C immobilier à vos côtés pour toute visite.

Frais et charges :

760 000 € honoraires d'agence inclus

