

399 000 €

Contact agence

Littoral & Camargue L'immobilier

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

07.88.38.52.67 / contact@littoral-

camargue.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa SNM-69 Saint-Laurent-d'Aigouze

SANT LAURENT D'AIGOUZE, ne tardez pas à venir visiter ce joli produit sur 2 niveaux d'une surface globale de 180m². Au rez de chaussée, vous trouverez un grand garage de plus de 35m², des espaces à aménager à votre guise, au 1er niveau, un grand séjour avec cuisine américaine équipée de 45m², 3 chambres, 1 salle de bains et wc. Belles prestations : climatisation gainable, poêle à bois GAUDIN, forage et adoucisseur. L'ensemble est érigé sur une parcelle arborée de 500m² sans vis à vis, une piscine au sel de 6*3m complète ce bien et la possibilité de rentrer plusieurs véhicules dans la propriété. Quartier très calme, à proximité du centre du village.

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

