

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / [info@agencedesbaous.com](mailto:info@agencedesbaous.com)

### Achat maison

4 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4176 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rafraîchir

### Prestations :

dépendance 35 m<sup>2</sup>, Piscine, Résidentiel, vue mer, Portail automatique, Calme, Terrasse profonde

3 chambres

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage

5 parkings



## Maison 2266 Saint-Jeannet

Propriété sur les hauteurs de Saint-Jeannet composée d'une parcelle de 2700 m<sup>2</sup> comprenant une maison d'habitation de 100 m<sup>2</sup> environ (possibilité d'extension de 50 m<sup>2</sup>) comprenant un grand salon (anciennement salon et chambre), une cuisine indépendante, une suite parentale avec sa salle de bains, une salle d'eau, une buanderie, les combles disposent d'un espace nuit complémentaire. Un second bâtiment comprend un studio indépendant de 40 m<sup>2</sup> environ, un grand garage. Le jardin aux essences méditerranéennes offre une vue panoramique sur la mer et s'agrémente d'une piscine à débordement chauffée ainsi que d'un jacuzzi. Une seconde parcelle limitrophe indépendante de 1500 m<sup>2</sup> offre une possibilité de construction de 200 m<sup>2</sup> environ. Énorme potentiel pour amoureux de nature et vue mer.

Frais et charges :

Document non contractuel

13/02/2026 - Prix T.T.C

