320 000 €

Contact agence
La Gaude Immo
192 Chemin des Maires
06610 La Gaude
04 93 32 51 99 / info@lagaude.immo

Achat maison de village
4 pièces
Surface : 89 m²

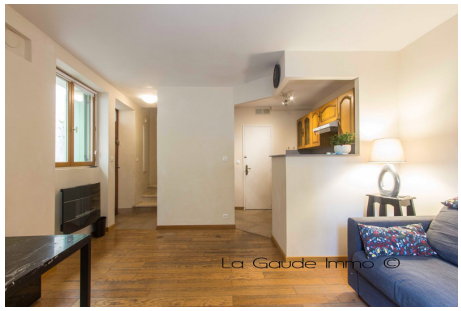
Surface terrain : 40 m²
Année construction : 1900
Exposition : Sud est
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Très bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Double vitrage, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de village 411 Saint-Jeannet

Saint-Jeannet ! Cette jolie maison de village de 4 pièces, en parfait état et entièrement rénovée, accueille au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine ouverte équipée et un WC indépendant. Au premier étage, deux chambres avec leur très beau parquet et un grand placard dans le couloir. Au dernier étage une grande chambre avec balcon et une salle de bain avec WC. Au sous-sol, vous trouverez une grande pièce de 20 m² avec accès extérieur servant de buanderie, rangement et cave. La maison a été entièrement isolée, ce qui lui donne un classement DPE en D ! Chauffage et eau chaude électrique. Maison en parfait état, idéal en première acquisition pour un jeune couple. Venez découvrir cette maison pleine de charme ! Les honoraires sont intégralement à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence La Gaude Immo, place du Marronnier à La Gaude
Frais et charges :
320 000 € honoraires d'agence inclus