

760 000 €

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-
immobilier.com

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 158 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Cheminée, Chambre de
plain-pied, Double vitrage

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa provençale 1964 Saint-Jeannet

DELEGATION DE MANDAT ! EXCLUSIVITE ! Saint Jeannet, en situation dominante, maison individuelle de 158 m² édifiée sur un beau terrain de 2.500 m² complanté et arboré totalement exploitable. Au calme, profitant d'une vue dégagée sans vis-à-vis, elle est actuellement constituée de deux appartements communiquant par un escalier intérieur. Niveau rez-de-jardin, un appartement 3 Pièces d'une surface d'environ 103 m² comprenant : une entrée avec placards, un vaste séjour avec cheminée donnant sur une terrasse, une cuisine indépendante, un dégagement, deux chambres, une salle d'eau, toilettes indépendantes. Niveau rez-de-chaussée, un appartement 2 Pièces d'une surface d'environ 56 m² (+ 21 m² de pièce aveugle) comprenant : une entrée, une chambre, une cuisine/salle à manger jouxtant une pièce aveugle pouvant permettre un agrandissement de la pièce à vivre, une salle d'eau avec toilettes. Un grand garage de 41 m², un local chaufferie et de nombreux stationnements viennent compléter les atouts de ce bien ! Vous serez séduits par la qualité de la construction, ses extérieurs parfaitement entretenus néanmoins, il vous faudra prévoir des travaux de remise au goût du jour ! A VISITER SANS PLUS TARDER ! tél: 06 16 30 27 91

Frais et charges :

760 000 € honoraires d'agence inclus

