

1 150 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 71 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1964

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Calme, Double vitrage, Arrosage automatique, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 4806 Saint-Jeannet

SAINT-JEANNET COUP DE CŒUR / Villa individuelle / Vue panoramique / Aéroport de Nice à 25 min / Au pied du Baou de Saint-Jeannet Dans un quartier résidentiel, l'agence Cot'Ouest Immobilier Belles Terres vous présente cette magnifique villa 5 pièces sur 3 niveaux d'une superficie habitable d'environ 175 m² sur un terrain arboré d'essences méditerranéennes d'environ 1000 m² avec sa piscine. Elle se compose : Au rez-de-chaussée : d'un grand espace de vie (séjour, cuisine et salle à manger) de 71 m² ouvrant sur une agréable terrasse couverte avec vue sur le village de Saint-Jeannet et sur le Cap d'Antibes, un bureau, un wc indépendant et une salle de bain. À l'étage : 2 chambres, 1 suite parentale de 42 m² avec deux dressings, une salle de bain avec baignoire balnéo et une véranda avec vue à couper le souffle sur le village de Saint-Jeannet, le Baou et la mer du Cap d'Antibes jusqu'à l'Estérel. Au rez-de-jardin : 1 pièce de 16m² pouvant être aménagée, une cave, un local technique. Tout-à-l'égout, système de pompe à chaleur neuf, portail électrique, double vitrage, plusieurs stationnements... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Les Belles Terres Tel 04 84 79 07 70

Frais et charges :

1 150 000 € honoraires d'agence inclus

