

335 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 2005

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Cheminée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 890 Saint-Jean-Lasseille

Charmante villa de plain-pied avec garage, piscine et vue sur les Pyrénées à Saint-Jean-Lasseille. À seulement quelques kilomètres de la frontière espagnole, dans une ruelle paisible au bord de vignes, cette jolie villa de plain-pied vous offre un cadre de vie exceptionnel entre Méditerranée et montagnes. Une propriété coup de cœur. D'une surface habitable d'environ 111 m², la maison propose une belle pièce de vie de 53 m² avec cuisine américaine équipée et un poêle à bois élégant, créant une atmosphère chaleureuse en toute saison. Trois larges baies vitrées s'ouvrent également sur le jardin et la terrasse couverte. Depuis la cuisine, on accède directement à un agréable espace extérieur avec coin barbecue. La partie nuit comprend trois chambres pouvant accueillir plusieurs couchages, une salle de bains avec baignoire, douche, bidet et vasque, une salle d'eau supplémentaire avec douche et vasque, ainsi que deux WC (dont un séparé). La villa est en brique avec une isolation renforcée (20 cm dans les combles), et a été soigneusement entretenue par ses propriétaires norvégiens. Elle se prête aussi bien à une résidence principale qu'à une agréable maison de vacances. Si souhaité, la maison peut être vendue meublée. Le terrain clos de 400 m² est joliment aménagé et paysagé avec piscine en L et terrasse en bois, idéale pour les journées ensoleillées. Garage et carport. Palmiers, olivier, lavande, bougainvilliers et leurier rose composent un jardin méditerranéen plein de charme, avec en toile



des plages (Argelès-sur-Mer est la plus proche) – 25 min de Collioure, joyau de la Côte Vermeille – Accès facile aux sentiers de randonnée et pistes cyclables – Baignade en eau douce possible au lac de Villeneuve-de-la-Raho. – 1,5 h de la station de ski de Font-Romeu (ski alpin et nordique) – Accès rapide aux aéroports : Barcelone, Toulouse, Montpellier (environ 2h) – TGV depuis Barcelone ou Paris jusqu'à Perpignan Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

335 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus