

Prix sur demande

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH
66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE
04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 609 m²

Année construction : 2004

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



Villa 1528 Saint-Hippolyte

Comment ne pas être séduit par cette spacieuse villa 4 Faces de plain-pied ? Très bien entretenue, elle est implantée sur une parcelle de 609 m² dans un quartier résidentiel, calme et paisible. Sa superficie est de 109 m² + véranda de 19,92 m² + garage de 19,70 m² Vous y découvrirez : - Un beau séjour/salon de 33 m² - Une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur le séjour - 3 belles chambres (11,24 m² / 12.30m² / 11,60 m²) - Une buanderie (avec accès au garage) - Une salle d'eau (avec toilette) - Un toilette indépendant - Un garage carrelé et isolé L'aspect Technique : - Construction traditionnelle de 2004 en parpaings - Fenêtres en double vitrage et stores électriques - 3 splits de climatisations (récentes) - Porte de garage motorisée - Portail motorisé - Abris de jardin bois - 3 placards (dressing) sur mesure - Spacieuse véranda de 19,92 m² - Pergola avec tenture - Taxe foncière : 1543 € FAIRE VITE VITE VITE !!! Contactez-moi pour une visite ou plus d'informations. DPE: C / GES: A - Honoraires charge vendeurs. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1 191€ et 1611€ (année d'estimation 2023) Réf mandat : 1528 – Honoraires Charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv Contact: PASCALE TRILLES 06 71 50 55 08 - Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque - 04 68 50 97 43

