

## Prix sur demande

Contact agence

**TRILLES IMMOBILIER**

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 109 m²**

**Surface séjour : 33 m²**

**Surface terrain : 609 m²**

**Année construction : 2004**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



**Villa 1528 Saint-Hippolyte**

Comment ne pas être séduit par cette spacieuse villa 4 Faces de plain-pied ? Très bien entretenue, elle est implantée sur une parcelle de 609 m2 dans un quartier résidentiel, calme et paisible. Sa superficie est de 109 m2 + véranda de 19,92 m2 + garage de 19,70 m2 Vous y découvrirez : - Un beau séjour/salon de 33 m2 - Une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur le séjour - 3 belles chambres (11,24 m2 / 12,30m2 / 11,60 m2) - Une buanderie (avec accès au garage) - Une salle d'eau (avec toilette) - Un toilette indépendant - Un garage carrelé et isolé L'aspect Technique : - Construction traditionnelle de 2004 en parpaings - Fenêtres en double vitrage et stores électriques - 3 splits de climatisations (récentes) - Porte de garage motorisée - Portail motorisé - Abris de jardin bois - 3 placards (dressing) sur mesure - Spacieuse véranda de 19,92 m2 - Pergola avec tenture - Taxe foncière : 1543 € FAIRE VITE VITE VITE !!!! Contactez-moi pour une visite ou plus d'informations. DPE: C / GES: A - Honoraires charge vendeurs. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1 191€ et 1611€ (année d'estimation 2023) Réf mandat : 1528 – Honoraires Charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact: PASCALE TRILLES 06 71 50 55 08 - Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque - 04 68 50 97 43

