

162 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

0468509743 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette



## Maison 1362 Saint-Hippolyte

SAINTE HIPPOLYTE Venez découvrir cette jolie maison de village avec 3 chambres et une cour extérieure !!! Le rez-de-chaussée ouvre sur une vaste pièce à vivre avec espace cuisine et coin salon, le tout permettant un accès privilégié à la partie extérieure à l'abri des regards. Un wc indépendant avec lave mains complète ce premier niveau offrant une double exposition Est/Ouest. À l'étage, vous trouverez 3 grandes et belles chambres dont une avec dressing ainsi qu'une salle de bains avec toilettes supplémentaires. Et pour conclure en beauté, le deuxième étage, avec ses pierres apparentes, ses poutres en bois et son plancher en bois renforce sur près de 45 m<sup>2</sup> l'authenticité et le cachet de cette maison et peut être utilisé comme une chambre, une salle de jeu, un bureau... Faire vite pour découvrir cette maison atypique aux nombreux atouts. CLASSE ENERGIE et CLASSE CLIMAT: En cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf mandat : 1362 – Honoraires Charge Vendeur – Contact : Cédric FONVIELLE Agent Commercial: 06.11.03.59.32 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

162 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C

