

## Prix sur demande

### Contact agence

IMMOCAB CEVENNES

12 rue Balore

30100 Alès

04 66 54 56 47 / [contact@immocab.com](mailto:contact@immocab.com)

### Achat maison

4 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2850 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Climatisation, vmc, Double vitrage,

Dépendance, Puits

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

17/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 745 Alès

Idéalement positionnée entre Alès et Uzès, cette magnifique villa, érigée dans les années 70, se situe sur un terrain clôturé et arboré de 2850 m<sup>2</sup> agrémenté d'un puits traditionnel. Le premier étage comprend un spacieux hall, une cuisine parfaitement équipée, un salon-séjour élégant, trois chambres lumineuses, une salle d'eau et une toilette séparée. Le rez-de-chaussée offre une sympathique cuisine d'été, une chambre supplémentaire, ainsi qu'une toilette. En outre, un garage et un atelier apportent des espaces de rangement appréciables. Le véritable atout de cette demeure est son environnement tranquille et serein, tout en étant à proximité de toutes les commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Frais et charges :

